



PROCESSO	Protocolo 321286/2015
INTERESSADO	Diversos
ASSUNTO	Procedimentos para Pessoas Jurídicas
DELIBERAÇÃO Nº 019/2024 – CEPEF-CAU/PB	

A COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL, ENSINO E FORMAÇÃO – (CEPEF-CAU/PB) reunida ordinariamente por meio de videoconferência no dia 07 de junho de 2024, no uso das competências que lhe conferem os art. 89 e 90 do Regimento Interno do CAU/PB após análise do assunto em epígrafe, e

Considerando a apreciação do protocolo 321286/2015, que trata de Notificações de Pessoas Jurídicas referentes à débito de anuidade que foram geradas e enviadas pela Fiscalização;

Considerando a Resolução nº 28/2012 CAU/BR, que regula os registros, alterações e baixas de registro de empresas, em seu Art. 27 estabelece que a baixa de pessoa jurídica somente ocorrerá se:

- I - a empresa estiver em regularidade junto ao conselho;
- II - não possuir Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) em aberto;
- III - não estiver respondendo a processo no âmbito do CAU.

Considerando a notificação já existente de todas as empresas listadas, conforme o parágrafo único do Art. 28 da Resolução nº 28/2012, que estipula a possibilidade de baixa de ofício do registro de pessoa jurídica nos casos em que esta deixe de preencher as condições para a manutenção do registro, demandando do CAU/UF a prévia notificação, assegurando-se o direito à ampla defesa no prazo de 30 (trinta) dias;

Considerando relatório de todas as empresas citadas no processo que foi solicitado pela relatora e enviado pela tesoureira Samara Alves, com informações de encaminhamentos do CAU para notificações e baixas de registro, que mostra inconsistência nos procedimentos entre os processos listados:

1. MIDSTAR CONSTRUÇÕES LTDA (13.323.478/0001-02): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro;
2. 2D CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI (35.764.001/0001-97): Não há protocolo com a justificativa da baixa do registro;
3. A3 ASSOCIADOS ARQUITETURA & CONSULTORIA LTDA (10.77.521/0001-03): Não há RRT de responsabilidade vinculada, baixa de registro em 04/10/2022;
4. ALCANCE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES (11.005.885/0001-38): Baixa de registro retroativa (31/10/2017 conforme data fim da responsabilidade técnica) com anuidades 2018 e 2019 pagas. Protocolo nº 1458310/2022 está na CEPEF para análise;
5. ANA MARIA DA SILVA SERVIÇOS (08.534.556/0001-70): Baixa de registro retroativa (31/12/2011), com informação de Responsável técnico mas sem RRT vinculada, com anuidades de 2012 e 2013 pagas. Protocolo nº 751747/2018 na CEPEF para análise;
6. ANDRADE LIMA – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA (11.777.731/0001-64): Baixa de registro retroativa (31/12/2011) com anuidades de 2012 à 2014 pagas;
7. APORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (16.100.664/0001-62): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro. Baixa de registro em 03/10/2022, responsável técnico até 03/06/2014, anuidades pagas de 2012 à 2015;
8. BSV CONSTRUÇÕES LTDA (11.673.812/0001-14): Não há protocolo com a justificativa da baixa do registro, baixa de registro com data retroativa (31/12/2011), ciência no Siccau da ausência de RRT em 24/01/2019, na mesma data foi emitida a RRT nº 7855191

referente a responsabilidade técnica;

9. CAMELO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA (08.755.726/0001-46): Baixa de registro retroativa (31/12/2011), RRT de responsável técnico nº 6778395 de 21/03/2018 à 21/08/2018, nenhuma anuidade paga e nenhuma em aberto. protocolo nº 665222/2018 reaberto devido sentença judicial e encaminhado da COAPFI para GETECFIS para esclarecimentos acerca da baixa de registro;
10. CAT-CONSULTORIA E ASSESSORIA TÉC. EM PESQUISAS, PROJ. E PLANEJ. LTDA (07.772.376/0001-63): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro. Baixa de registro retroativa (31/12/2011), informação de Responsável técnico de 14/04/2011 até 03/10/2022 sem RRT vinculada;
11. C & M CONSTRUTORA, PROJETOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS-LTDA-ME (10.623.646/0001-89): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro. Baixa de registro retroativa (24/05/2012), informação de Responsável técnico de 02/02/2009 sem data fim, RRT 282827 vinculada, mas sem registro, anuidades de 2012 à 2017 pagas;
12. COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP (09.123.027/0001-46): Baixa de registro em 03/10/2022, Responsável técnico de 24/04/2014 até 17/11/2015 conforme RRT 4214336, anuidades de 2012 à 2015 pagas;
13. COMPOR ENGENHARIA E AUTOMAÇÃO LTDA-ME (10.911.755/0001-00): Baixa de registro em 03/10/2022, Responsável técnico de 22/10/2012 até 01/08/2018 conforme RRT 7557288, anuidades de 2012 à 2016 pagas;
14. CONAL CONSULTORIA E PROJETOS LTDA (08.797.431/0001-32): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro. Baixa de registro retroativa (21/01/2015) conforme data fim da responsabilidade técnica.
15. CONCRETARE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (14.497.996/0001-05): Baixa de registro retroativa (28/11/2011), Responsável técnico de 30/08/2011 à 31/03/2017 conforme RRT 30707, anuidades pagas de 2012 à 2017;
16. CONSTRUTORA AFN LTDA (11.574.111/0001-28): Baixa de registro em 03/10/2022, sem Responsável Técnico, anuidades pagas de 2012 à 2015;
17. CONSTRUTORA ALTO PADRÃO LTDA (14.510.262/0001-00): Baixa de registro em 03/10/2022, com Responsável Técnico de 05/10/2011 à 29/01/2012, anuidades de 2012 e 2013 pagas;
18. DEIVID E CYNTYA RECOLHIMENTO E TRANSPORTES DE RESÍDUOS SÓLIDOS LTDA (11.414.692/0001-30): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro. Baixa de registro retroativa (31/12/2011), informação de Responsável técnico de 09/12/2011 à 03/10/2022 sem RRT vinculada;
19. DIJUAN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (09.461.861/0001-41): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa de registro. Baixa de registro retroativa (31/12/2011), informação de Responsável técnico de 29/12/2009 à 03/10/2022 conforme RRT 2882807;
20. E.M.N EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (03.160.508/0001-45): Baixa de registro retroativa (14/02/2015) conforme data fim da RRT referente ao Responsável Técnico, anuidades de 2012 à 2021 pagas;
21. GL EMPREENDIMENTOS LTDA-ME (05.562.958/0001-90): Baixa de registro retroativa (31/12/2011), informação de Responsável técnico de 01/11/2011 à 29/11/2016 sem RRT vinculada, anuidades de 2012 à 2015 pagas;
22. LAYOUT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (13.147.880/0001-75): Baixa de registro retroativa (31/12/2011) com anuidade 2012 paga;
23. MARINAS CONSTRUTORA LTDA (11.591.618/0001-90): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro. Baixa de registro retroativa (31/12/2011);

24. O & M CONSTRUÇÕES LTDA (01.160.770/0001-64): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro, baixa de registro retroativa (31/12/2011) com RRT's: baixadas, canceladas, registradas e aptas a baixa e retificadas nos anos de 2012 e 2013;
25. PORTAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (04.067.463/0001-21): Baixa de registro retroativa (31/12/2011) com anuidades de 2012 à 2015 pagas;
26. R & Z CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA (09.162.258/0001-69): Baixa de registro retroativa (31/12/2011) com anuidades de 2012 e 2013 pagas;
27. SANTOS & FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA (10.550.946/0001-85): Baixa de registro retroativa (22/02/2018), informação de Responsável técnico de 21/02/2011 à 21/02/2018 sem RRT vinculada;
28. SOGEINVERCA NORDESTE CONSTRUÇÕES LTDA (11.365.809/0001-33): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro, baixa de registro conforme data fim da responsabilidade técnica 06/01/2016;
29. SP CONSTRUÇÕES LTDA (07.834.969/0001-07): Não foi enviada notificação referente a responsabilidade técnica vencida e não há protocolo com a justificativa da baixa do registro, sem responsável técnico, baixa de registro retroativa (31/12/2011);
30. TETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (11.169.283/0001-16): Baixa de registro retroativa (31/12/2011) com anuidades de 2012 à 2015 pagas, sem responsável técnico.

Considerando o relatório e voto da conselheira Mariana Porto Viana de Albuquerque.

DELIBERA:

Pelos encaminhamentos específicos para cada caso, seguindo o disposto a seguir:

1. Ao setor GETECFIS/DFI para:

a) Enviar notificação para a empresa informando o vencimento da responsabilidade técnica:

Empresa	CNPJ	Observações
MIDSTAR CONSTRUÇÕES LTDA	13.323.478/0001-02	

b) Enviar notificação para a empresa informando a baixa do registro:

Empresa	CNPJ	Observações
APORTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	16.100.664/0001-62	Após notificação, arquivar
CAT-CONSULTORIA E ASSESSORIA TÉC. EM PESQUISAS, PROJ. E PLANEJ. LTDA	07.772.376/0001-63	Buscar RRTs registradas pela empresa no período entre 2011 e 2022
C & M CONSTRUTORA, PROJETOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS-LTDA-ME	10.623.646/0001-89	Buscar RRTs registradas pela empresa no período entre 2012 e 2024
CONAL CONSULTORIA E PROJETOS LTDA	08.797.431/0001-32	Após notificação, arquivar
E.M.N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	03.160.508/0001-45	Buscar RRTs registradas pela empresa no período entre 2012 e 2021
SOGEINVERCA NORDESTE CONSTRUÇÕES LTDA	11.365.809/0001-33	Após notificação, arquivar

SP CONSTRUÇÕES LTDA	07.834.969/0001-07	Após notificação, arquivar
TETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	11.169.283/0001-16	A empresa pode solicitar ressarcimento. Após notificação, arquivar
MARINAS CONSTRUTORA LTDA	11.591.618/0001-90	Após notificação, arquivar

c) Revisão e justificativa da data de baixa:

Empresa	CNPJ	Observações
2D CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI	35.764.001/0001-97	
A3 ASSOCIADOS ARQUITETURA & CONSULTORIA LTDA	10.77.521/0001-03	
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DA PARAÍBA – CINEP	09.123.027/0001-46	Porque em 2022 se não há responsável técnico desde 2015?
ANDRADE LIMA – EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA	11.777.731/0001-64	A empresa pode solicitar ressarcimento
CONCRETARE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	14.497.996/0001-05	Não há processo de cobrança em aberto, a empresa pagou as anuidades até 2017, data fim do responsável técnico
PORTAL ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	04.067.463/0001-21	Não há processo de cobrança em aberto

Observação: Será dado um prazo de 60 dias para retorno do setor GETECFIS/DFI, para que seja discutido na reunião ordinária de agosto de 2024.

2. Colocar processo em pauta na CEPEF:

Empresa	CNPJ	Observações
ALCANÇE CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES	11.005.885/0001-38	Protocolo nº 1458310/2022
ANA MARIA DA SILVA SERVIÇOS	08.534.556/0001-70	Protocolo nº 751747/2018

3. Abrir processo para avaliar o caso:

Empresa	CNPJ	Observações
BSV CONSTRUÇÕES LTDA	11.673.812/0001-14	
COMPOR ENGENHARIA E AUTOMAÇÃO LTDA-ME	10.911.755/0001-00	
CONSTRUTORA AFN LTDA	11.574.111/0001-28	
CONSTRUTORA ALTO PADRÃO LTDA	14.510.262/0001-00	
DEIVID E CYNTYA RECOLHIMENTO E TRANSPORTES DE RESÍDUOS SÓLIDOS LTDA	11.414.692/0001-30	
DIJUAN CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	09.461.861/0001-41	
SANTOS & FIGUEIREDO CONSTRUTORA LTDA	10.550.946/0001-85	Consultar anuidades
O & M CONSTRUÇÕES LTDA	01.160.770/0001-64	

4. Aos cuidados de COAPFI e GETECFIS:

Empresa	CNPJ	Observações
---------	------	-------------

CAMELO CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA	08.755.726/0001-46	
------------------------------------	--------------------	--

5. Arquivar:

Empresa	CNPJ	Observações
GL EMPREENDIMENTOS LTDA-ME	05.562.958/0001-90	
LAYOUT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	13.147.880/0001-75	
R & Z CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	09.162.258/0001-69	

Com **03 votos favoráveis** das conselheiras Amélia de Farias Panet Barros, Mariana Porto Viana de Albuquerque e Beatriz Lemos Cavalcante de Carvalho Santiago.

João Pessoa, 07 de junho de 2024.

AMÉLIA DE FARIAS PANET BARROS

Coordenadora

MARIANA PORTO VIANA DE ALBUQUERQUE

Coordenadora Adjunta

BEATRIZ LEMOS CAVALCANTE DE CARVALHO SANTIAGO

Membro Titular

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEPEF-CAU/PB 2024
(Videoconferência)

Folha de Votação

Conselheiros	Votação			
	Sim	Não	Abst.	Ausência
Amélia de Farias Panet Barros	X			
Mariana Porto Viana de Albuquerque	X			
Beatriz Lemos Cavalcante de Carvalho Santiago	X			

Histórico da votação:

Reunião 005/2024 da CEPEF-CAU/PB

Data: 07/06/2024

Matéria em votação: Protocolo 321286/2015 – Procedimentos para Pessoas Jurídicas

Resultado da votação: Sim (3) Não (0) Abstenções (0) Ausências (0) Total (3)

Ocorrências:

Condutora dos trabalhos (Coordenadora): Amélia de Farias Panet Barros



Documento assinado eletronicamente por **AMÉLIA DE FARIAS PANET BARROS**, **Coordenador(a)**, em 10/06/2024, às 09:39, conforme Decreto N° 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5° da Lei N° 14.063, de 23 de setembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **MARIANA PÔRTO VIANA registrado(a) civilmente como MARIANA PÔRTO VIANA DE ALBUQUERQUE**, **Coordenador(a) Adjunto(a)**, em 10/06/2024, às 11:17, conforme Decreto N° 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5° da Lei N° 14.063, de 23 de setembro de 2020.



Documento assinado eletronicamente por **BEATRIZ LEMOS CAVALCANTE DE CARVALHO SANTIAGO**, **Membro**, em 12/06/2024, às 15:41, conforme Decreto N° 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5° da Lei N° 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço caubr.gov.br/seicau, utilizando o código CRC **B5EBFADB** e informando o identificador **0251164**.